

**UMOWA**  
**nr KZ/04/59/2024**

zawarta w dniu [•] roku w [•] pomiędzy:

Zakłady Mechaniczne „BUMAR-ŁABĘDY” S.A. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Mechaników 9, 44-109 Gliwice, NIP: 6310102011; REGON: 271829754, BDO: 000000104, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000016872, kapitał zakładowy 134 552 085,00 zł (wplacony w całości), posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

a

[•] z siedzibą w [•], ul. [•], zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym [•] w [•], Wydział [•] Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: [•], numer identyfikacji podatkowej NIP: [•], wysokość kapitału zakładowego: [•] złotych, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**,

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr KZ/04/59/2024 na projekt, dostawę i montaż suwnicy natorowej 10t wraz ze stalową konstrukcją estakady i torowiskami Strony zawarły umowę zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na mocy niniejszej umowy (Umowa) i na określonych w niej warunkach Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt, dostawę i montaż suwnicy natorowej 10t wraz ze stalową konstrukcją estakady i torowiskami na rzecz Zamawiającego, a w szczególności Wykonawca:
  - 1) Wykona dokumentację projektową w branży konstrukcyjno-budowlanej (dalej Dokumentacja Projektowa);
  - 2) Uzyska wszelkie uzgodnienia oraz decyzje administracyjne, w tym pozwolenia administracyjne lub zgłoszenia niezbędne do rozpoczęcia prac, jak również przekazania do użytkowania – jeśli zajdzie taka potrzeba;
  - 3) Wykona roboty montażowe suwnicy natorowej 10t wraz ze stalową konstrukcją estakady i torowiskami, w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową;

- 4) Sporządzi oraz dostarczy wymaganą dokumentację powykonawczą;
  - 5) Przeprowadzi szkolenie instruktażowe wybranych pracowników Zamawiającego.  
Zamawiający przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że roboty montażowe (dalej także prace), zostaną wykonane w czynnym zakładzie Zamawiającego, pod jego ścisłym nadzorem.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw, które są niezbędne dla wykonania zadania zgodnie z niniejszą umową nawet, jeśli pewne elementy robót budowlanych, usług i dostaw nie zostały wyraźnie wyszczególnione w umowie, lub wskazane w ofercie Wykonawcy.
  3. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin miejsca wykonania Przedmiotu Umowy i zapoznał się z celem zadania, charakterystyką Obiektu i przedmiotem prac do realizacji inwestycji, których zakres wskazany jest w Załączniku nr 1 do Specyfikacji Przedmiotu Postępowania – Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej OPZ), dokonał ich weryfikacji i uznaje je za wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z – Harmonogramem rzeczowo finansowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, a który Zamawiający uzgodni z Zamawiającym, wypełni i doręczy do Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
  4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
    - 1) specyfikacja przedmiotu postępowania (dalej SPP) wraz z załącznikami.
    - 2) oferta wykonawcy z dn. .... r. (dalej Oferta).
  5. W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów: Umowa, SPP i oferta Wykonawcy, postanowienia te będą stosowane i interpretowane według poniższego porządku:
    - 1) umowa.
    - 2) SPP wraz ze wszystkimi załącznikami.
    - 3) oferta wykonawcy.przy czym ww. dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.

## **§2**

### **PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie OPZ do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia i przeprowadzenie czynności odbiorowych dokumentacji,
  - 2) protokolarnie przekazanie terenu montażu suwnicy,
  - 3) odebranie prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy i zapłata bezspornego wynagrodzenia,
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie wymaganym przepisami prawa,
  - 5) przekazanie Wykonawcy posiadanych informacji i dokumentów związanych z Przedmiotem Umowy,
  - 6) udzielenie na wnioski Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 7) udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp.,
  - 8) przeszkolenie pracowników dozoru Wykonawcy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu oraz podczas wykonywania prac, jak również zapoznania ich z uregulowaniami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz ochrony środowiska,

- 9) poinstruowanie Wykonawcy o zasadach wyznaczania koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących pracę w tym samym miejscu pracy w przypadku gdy jednocześnie prace w tym samym miejscu będą wykonywać pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu do użytkowania Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, najlepszą wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw,
  - 2) weryfikacja dostarczonego przez Zamawiającego OPZ oraz niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o wadach lub brakach w OPZ,
  - 3) zapewnienie i pokrycie kosztów udziału projektanta i nadzoru autorskiego w zakresie wymaganym przepisami prawa,
  - 4) opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane oraz innych przepisach dotyczących szczegółowego zakresu i formy Dokumentacji Projektowej oraz z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w OPZ, jak również przekazanymi w trakcie realizacji prac projektowych,
  - 5) terminowe przekazanie Zamawiającemu opracowanej Dokumentacji Projektowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi wymaganym przepisami prawa decyzjami,
  - 6) usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi,
  - 7) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym (wzór stanowi Załącznik nr 2 – zwany dalej także Harmonogramem), a w przypadku wystąpienia zagrożeń dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających - bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o tych zagrożeniach
  - 8) zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezzwłódnego dopilnowania ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących roboty, z nazwą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub posiadania identyfikatorów z nazwiskiem danej osoby i nazwą tego podmiotu,
  - 9) terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez Podwykonawców,
  - 10) protokolarne potwierdzenie przejęcia terenu montażu suwnicy,
  - 11) przystąpienie do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu montażu suwnicy,
  - 12) odpowiednie zabezpieczenie terenu montażu suwnicy, w szczególności w zakresie wygradzenia i oznakowania,
  - 13) udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp.,
  - 14) bieżące utrzymanie porządku w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu montażu suwnicy,
  - 15) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz Podwykonawców przez Kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami,

- 16) zapewnienie prowadzenia przez Kierownika budowy na bieżąco dziennika budowy i dokumentacji powykonawczej robót (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości ich prowadzenia do dnia końcowego odbioru technicznego), a także zapewnienia przygotowania przez Kierownika budowy planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (plan BIOZ), o ile przygotowanie takiego planu będzie wymagane przepisami prawa,
- 17) zatrudnienie takiej liczby osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 18) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 19) dostosowanie organizacji robót do organizacji pracy Zamawiającego oraz stosowania się do poleceń Zamawiającego, które są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi prac objętych Przedmiotem Umowy,
- 20) zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego oraz przedstawicielom instytucji przeprowadzających kontrole dostępu do wszystkich miejsc budowy objętych zakresem Zamówienia oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jego realizacją,
- 21) zapewnienie materiałów i sprzętów (tj. maszyny i urządzenia, zwane dalej sprzętami) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny w szczególności:
  - a. spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - b. być zgodne z:
    - kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane,
    - właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
    - zaleceniami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane.
- 22) dostarczenie wyłącznie nowych materiałów i sprzętów, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy; wszystkie dostarczone przez Wykonawcę sprzęty muszą być na dzień dostawy nieużywane i nie starsze niż 6 miesięcy,
- 23) dostarczenie Zamawiającemu, na co najmniej 10 dni przed terminem odbioru atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności i kart gwarancyjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz dokumentów w postaci papierowej,
- 24) pozyskanie Podwykonawców robót w uzgodnieniu z Zamawiającym i zawarcie z nimi stosownych umów,
- 25) weryfikowanie faktur na roboty wykonywane przez Podwykonawców,
- 26) zawiadamianie Podwykonawców o terminie odbioru robót oraz dokonywanie wypisów z protokołu odbioru robót w zakresie robót Podwykonawców i wysyłanie tych odpisów Zamawiającemu,
- 27) przejmowanie od Podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowie z Podwykonawcami) zakresów robót, sprawowanie nad tymi robotami pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego, usuwanie wad i/lub usterek powstałych w

- tych robotach w okresie od dnia przyjęcia ich od Podwykonawcy do dnia odbioru przez Zamawiającego,
- 28) zapewnienie odpowiedniego socjalnego i technicznego zaplecza dla wszystkich Podwykonawców,
  - 29) przestrzeganie wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów; w trakcie wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, uzgodnienie z Zamawiającym treści dokumentacji opracowanej w celu uzyskania właściwych pozwoleń oraz dokonania stosownych zgłoszeń na podstawie przepisów o ochronie środowiska, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
  - 30) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie z wymogami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane,
  - 31) przygotowanie wykonanego Przedmiotu Umowy do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją, w tym kompletną dokumentacją powykonawczą,
  - 32) zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, także jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy; w przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiegokolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 33) sporządzanie dokumentacji fotograficznej z prowadzonych robót dokumentującej postępy prac (stan istniejący, roboty zanikowe, zakończona inwestycja – w szczególności prace odtworzeniowe) i przekazanie jej w formie elektronicznej wraz protokołem końcowym odbioru robót, z zastrzeżeniem, że Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany do wcześniejszego przekazania dokumentacji fotograficznej dokumentującej zakończone etapy prac;
  - 34) aktualizacji dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego (w tym m.in. prolongata uzgodnień, zgód terenowych, decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgłoszeń, projektów i wszelkich opinii) Wykonawca dokona w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
  - 35) poruszanie się jedynie po terenie montażu suwnicy, a w celu dotarcia na jego miejsce, do poruszania się najkrótszą możliwą drogą; skutecznego zobowiązania swoich podwykonawców do przestrzegania ww. obowiązków – Wykonawca ani jego podwykonawcy nie są upoważnieni do przebywania lub poruszania się po terenie Zamawiającego w zakresie innym niż określono powyżej,
  - 36) poddania się systemowi przepustkowemu w zakresie osób i rzeczy, kontroli pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających, zgodnie z przepisami wewnątrzzakładowymi obowiązującymi u Zamawiającego oraz zobowiązuje się do przestrzegania innych

- wewnątrzzakładowych przepisów, obowiązujących na terenie Zamawiającego, a także skuteczne zobowiązanie swoich podwykonawców do przestrzegania ww. obowiązków.
- 37) zapewnienia takiej organizacji wykonywanych prac, by nie miała ona wpływu na bieżącą działalność produkcyjną Zamawiającego, w szczególności by nie nastąpiły przerwy w produkcji u Zamawiającego,
  - 38) prowadzenia prac na terenie Zamawiającego jedynie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i dokładnego miejsca robót oraz pod ścisłym nadzorem Zamawiającego,
  - 39) zapewnienia przez Kierownika Budowy koordynacji prac prowadzonych na terenie montażu suwnicy z bieżącą działalnością prowadzoną przez Zamawiającego.
3. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:
    - 1) zatrudniać lub w inny sposób korzystać płatnie lub nieodpłatnie z usług osób będących pracownikami Zamawiającego,
    - 2) korzystać ze środków transportu, narzędzi lub jakiegokolwiek innego mienia należącego do Zamawiającego, za wyjątkiem mienia przekazanego lub udostępnionego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawca wykonujący Przedmiot Umowy przy udziale innych osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.
  5. W celu zrealizowania Przedmiotu Umowy Wykonawca z należytą starannością zweryfikuje Dokumentację przedstawioną przez Zamawiającego oraz zgłosi ewentualne zastrzeżenia Zamawiającemu.
  6. W stosunkach między Stronami, Zamawiający zachowa prawa autorskie i inne prawa własności intelektualnej Dokumentacji i innych dokumentów sporządzonych przez Zamawiającego (lub na jego rzecz).
  7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczną dokumentację powykonawczą w trzech egzemplarzach (w tym jeden w formie cyfrowej – pendrive), ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania prac, w tym inwentaryzację powykonawczą z potwierdzeniem przyjęcia i naniesienia na zasoby geodezyjne jednostek administracyjnych oraz pozostałych podmiotów zgodnie z wydanymi warunkami na wejście w teren.

### § 3

#### PODWYKONAWCY

1. Z zastrzeżeniem ustępów 2-22 poniżej do prac realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę będą miały zastosowanie przepisy art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
2. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy, z których będzie korzystał w trakcie wykonywania Umowy będą podmiotami profesjonalnie świadczącymi zleczone im przez Wykonawcę zadania oraz posiadającymi wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconych im przez Wykonawcę zadań.
3. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zapisów, że nie dopuszcza się do zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, chyba że Zamawiający i Wykonawca wyrazili na to zgodę.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są jakiekolwiek prace, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo jest wymagane uprzednie udzielenie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, obejmującą prace zleczone Podwykonawcy oraz z przewidywanym Harmonogramem.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca prac przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są jakiegokolwiek roboty, zgłasza pisemny sprzeciw do niej jeżeli jest niezgodna z postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Klauzule ustępu 4 - 7 powyżej stosuje się odpowiednio w przypadku przedkładania Zamawiającemu dokumentów zawierających projekty zmian w umowach o podwykonawstwo oraz przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność kopii dokumentów, zmieniających te umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
11. Wraz z każdym Protokołem odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawców lub odmowach zapłaty za wykonane prace, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego.
12. Wraz z protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
13. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie dochodził od Zamawiającego ewentualnego roszczenia o odsetki ustawowe za opóźnienie od zatrzymanej płatności, które mogłyby powstać wskutek zastosowania przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.). W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
21. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
22. Korzystanie ze świadczeń Podwykonawców niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu traktowane będzie jako istotne naruszenie warunków Umowy.

#### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... złotych netto,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej:
  - 1) jest wynagrodzeniem netto, do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a tym samym obejmuje prace niewskazane bezpośrednio przez Zamawiającego, lecz konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia,
  - 3) obejmuje wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - 4) jest stałe w tym sensie, że nie podlega zmianom przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 5) jest płatne na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru robót zgodnie z procedurą opisaną w § 5 i w § 6 Umowy.



3. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wykonawca ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek, z zastrzeżeniem § 3 ust. 19 Umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie:
  - 1) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i Odbiorze końcowym w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem dokumentów wymienionych w ust. 7 poniżej,
  - 2) prawidłowo wystawionych faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu robót objętych poszczególnym etapem prac w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktur wraz z kompletem dokumentów wymienionych w ust. 7 poniżej.
5. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru wykonanych robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Faktury częściowe netto łącznie nie mogą przekroczyć .....% wartości wynagrodzenia
7. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w części za prace wykonane przez Podwykonawcę nastąpi w terminie określonym w protokole odbioru częściowego po dostarczeniu Zamawiającemu do każdej faktury:
  - 1) oświadczenia o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach lub odmowach zapłaty za wykonane prace, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawcy,
  - 2) kopii dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawcy,
  - 3) oświadczenia o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
8. W przypadku niedostarczenia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 7 powyżej należność przekazywana Wykonawcy za wykonanie prac, zostanie pomniejszona o kwotę nieuregulowaną wobec Podwykonawcy (Podwykonawców) wynikającą z umowy zawartej (umów zawartych) pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (Podwykonawcami), powiększoną o odsetki w ustawowej wysokości za okres przekraczający termin płatności na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców). Zatrzymana kwota może zostać przekazana Podwykonawcy (Podwykonawcom), na rzecz którego (na rzecz których) Wykonawca nie dopełnił obowiązku płatności.
9. Faktura wystawiona niezgodnie z niniejszą Umową lub do której nie zostały dołączone wskazane w Umowie dokumenty, będzie uważana za wystawioną w sposób nieprawidłowy. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność z takiej faktury do czasu uzyskania od Wykonawcy stosownych wyjaśnień lub/i korekty faktury lub/i brakujących dokumentów (w zależności od przypadku). W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do odsetek za opóźnienie ustalanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.) w zapłacie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy nr ..... prowadzony przez ..... Wykonawca oświadcza, że wskazany w zdaniu pierwszym numer rachunku bankowego jest rachunkiem umieszczonym na tzw. „białej liście podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej”.

11. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wyłącza się możliwość jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wobec Wykonawcy.
13. Wykonawca jest / nie jest czynnym podatnikiem VAT i jest / nie jest uprawniony do wystawiania faktur.
14. Zamawiający jest czynnym podatnikiem VAT i jest uprawniony do przyjmowania faktur.
15. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 10, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. Dla skuteczności oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zaświadczenie banku potwierdzające prowadzenie rachunku Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wskazany w zdaniu pierwszym numer rachunku bankowego jest rachunkiem umieszczonym na tzw. „białej liście podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej”.

## **§ 5 ODBIÓR DOKUMENTACJI**

1. Strony uzgadniają, że Zamawiający będzie dokonywał odbioru przekazywanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej. Odbiór zostanie poprzedzony protokolarną oceną przez przedstawicieli Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy Kompletną Dokumentację Projektową do: .....
3. Zamawiający dokona oceny w terminie 21 dni od daty przekazania mu przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji Projektowej.
4. W przypadku negatywnej oceny Dokumentacji Projektowej przez przedstawicieli Zamawiającego, procedura oceny rozpoczyna się ponownie, bez zmiany terminu ostatecznego wykonania Przedmiotu Umowy w całości.
5. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o wyniku oceny w terminie do 7 dni od daty akceptacji postanowień przedstawicieli Zamawiającego.
6. Brak spełnienia wymogów dotyczących Dokumentacji Projektowej może spowodować jej odrzucenie.
7. Odbiór kompletnej Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego bez zastrzeżeń nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego odbioru Dokumentacji Projektowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu wykonania Umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
9. W trakcie opracowywania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym rozwiązania projektowe, w celu ich zaakceptowania.
10. W przypadku zmian zaproponowanych przez Wykonawcę przedstawia on propozycję zmian do akceptacji.
11. Z chwilą zatwierdzenia protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej wszelkie prawa w stosunku do Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji Projektowej, a także wszelkie korzyści, ciężary i ryzyka związane z wykonaniem Przedmiotem Umowy pozostają po stronie Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§ 6 ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Roboty budowlane podlegać będą następującym Odbiorom:
  - 1) odbiór częściowy (odcinka robót, rodzaju robót lub urządzeń),
  - 2) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
  - 3) odbiór gwarancyjny,
  - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, chyba, że odbiór odbywa się powtórnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Po zakończeniu poszczególnych etapów robót zgodnych z Harmonogramem, dokonaniu wpisu w Dzienniku Budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbiorów częściowych, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
4. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) protokoły odbiorów technicznych,
  - 2) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 3) rozliczenie częściowe (etapu) wykonanych prac z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto ogółem oraz netto (bez podatku VAT).
5. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru w formie pisemnej. Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę w formie pisemnej.
6. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym:
  - 1) Kierownik budowy,
  - 2) Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego, jeśli zostaną powołani,
  - 3) Przedstawiciele służb technicznych Zamawiającego,
7. Odbiór gwarancyjny ma na celu zgłoszenie przez Zamawiającego wszelkich ujawnionych wad lub usterek.
8. Odbiór pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej Gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
9. Odbioru częściowego dokonuje się po wykonaniu etapów prac określonych w Harmonogramie. Odbiór ten potwierdzony winien być protokołem odbioru częściowego zawierającym elementy, o których mowa w ust. 11 poniżej. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
10. W wypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru częściowego nie został wykonany w sposób należyty, w protokole należy również wskazać wady przedmiotu odbioru oraz termin ich usunięcia. W wypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, etap realizacji uważa się za niewykonany. Protokół, w którym stwierdzono negatywny wynik odbioru częściowego nie może stanowić podstawy do wystawienia faktury.
11. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzony jest protokół odbioru zgodny z **Załącznikiem nr 3 do Umowy**, w którym należy wskazać w szczególności:
  - 1) datę dokonania czynności odbioru,
  - 2) przedmiot odbioru,
  - 3) wynik odbioru,
  - 4) podpisy obydwu stron (przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy).W czynnościach odbioru biorą udział upoważnieni przedstawiciele obu Stron, którzy podpisują protokół.
12. Odbioru końcowego dokonuje się Protokołem Odbioru Końcowego Wykonanych Prac. Zamawiający dokona odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy. Odbiór, podczas którego nie zgłoszono zastrzeżeń do częściowego lub końcowego wykonania Przedmiotu Umowy, a który odbył się z udziałem

przedstawicieli dwóch Stron, potwierdzany jest sporządzanym przez Wykonawcę i podpisywanym przez Strony protokołem odbioru.

13. Jeżeli w toku Odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt Wykonawcy wykonanie prac innemu przez siebie wybranemu podmiotowi.
14. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć Przedmiot Umowy do eksploatacji pomimo występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie usunie wad wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w ust. 16. Do czasu usunięcia wad Zamawiający może zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy, jako dodatkowe zabezpieczenie uprawnienia, o którym mowa w ust. 16.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się zapis zawarty w ust. 13 pkt 2 lit. a, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 14. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
17. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
18. Jeżeli Umowa przewiduje odbiory częściowe, podpisanie protokołu odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy w trakcie odbioru końcowego.
19. W przypadku stwierdzenia, że prace nie zostały wykonane w sposób należyty, zgodny z Umową, posiadają usterki, wady, braki, zamiast protokołu odbioru strony podpisują protokół odbioru warunkowego, w którym zostaną wskazane wady przedmiotu odbioru oraz terminy ich usunięcia. Protokół taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Po usunięciu wad, usterek i braków wskazanych w protokole odbioru warunkowego, Strony sporządzają protokół odbioru prac lub, w przypadku odbioru końcowego - protokół odbioru końcowego.

20. Przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren montażu suwnicy i doprowadzić go do stanu z chwili jego przejęcia, z uwzględnieniem zmian w terenie, dokonanych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca na własny koszt wykonuje badania niezbędne dla uzyskania świadectw dopuszczeniowych dla użytkowania urządzeń objętych Przedmiotem Umowy.

## § 7

### GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej Gwarancji jakości (**Gwarancja**) za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres ..... lat. Zakresem gwarancji są objęte wykonane prace oraz użyte materiały, a także dostarczone sprzęty.
3. Niezależnie od Gwarancji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta maszyn, urządzeń, instalacji, materiałów. Gwarancja producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji lub gwarancji określonej w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
4. Okres Gwarancji, o której mowa w ust. 2, rozpoczyna bieg od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w okresie Gwarancji Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (Reklamacja) pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 2 dni od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
6. Reklamacje, o których mowa w ust. 5, mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy:  
.....  
Wykonawca potwierdza otrzymanie Reklamacji na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.....  
W imieniu Wykonawcy uprawnione do działania w tym zakresie są jednoosobowo następujące osoby:
  - 1) .....
  - 2) .....
7. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia Reklamacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej usługi lub robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.
9. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 8 powyżej.
10. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych, umożliwiających prowadzenie tych prac.

11. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do naprawianych lub wymienianych sprzętów okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy.
12. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
13. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją lub jego wadliwej części na nową na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją albo jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
14. W razie nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę wykonania czynności, o których mowa w ust. 13, sprzęt lub materiał będzie składowany przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Z tytułu składowania Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kwotę wynikającą z rzeczywistych kosztów składowania za każdy dzień składowania. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z nieusunięcia skutków ponownego wykonania robót.
15. Jeżeli w okresie Gwarancji zastosowany sprzęt lub materiał, dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany zastosowanego wadliwego sprzętu lub materiału, na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że odpowiedzialność za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia ponosi Zamawiający.
16. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 8 powyżej lub określonym na podstawie ust. 9 albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
18. Strony Umowy ustalają, że dokonywać będą odbioru gwarancyjnego w każdym przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad lub usterek, po potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej Gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Jeżeli w okresie Gwarancji lub rękojmi Zamawiający nie zgłosi żadnych wad lub usterek Strony przed upływem terminu Gwarancji dokonają weryfikacyjnego odbioru gwarancyjnego, który przeprowadzą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. O przewidywanym terminie odbioru gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca uprawniony będzie do wskazania 2 osób do udziału w odbiorze. W przypadku niewskazania takich osób lub ich nieprzybycia na termin odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru jednostronnego.
19. W protokole odbioru gwarancyjnego Strony, a w przypadku, o którym mowa w ust. 18 powyżej zdanie czwarte - Zamawiający, określa zakres wad. Wykonawca na swój koszt usunie wady stwierdzone w trakcie odbioru gwarancyjnego w takim terminie, jaki Umowa przewiduje dla usuwania wad stwierdzonych w okresie Gwarancji, chyba że Strony ustalą inny termin.
20. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.

21. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 22 – 26 poniżej.
22. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały Przedmiot Umowy na okres ..... lat licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru.
23. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego z rękojmi Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym.
24. Niezależnie od możliwości składania reklamacji, o których mowa w ust. 23 powyżej, przez Zamawiającego w formie pisemnej, reklamacje te mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ust. 6 zdanie pierwsze, przez uprawnione przez Zamawiającego osoby tam wskazane.
25. Wykonawca przenosi przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy na Zamawiającego i gwarantuje, że przeniesienie to jest skuteczne. Powyższe nie uchybia uprawnieniom z rękojmi przysługującym Zamawiającemu względem Wykonawcy.
26. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

## § 8

### PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Ustępy 2 - 14 niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli w ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.) lub udzielenia licencji.
2. Z zastrzeżeniem ustępu 14 poniżej Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich takich utworów objętych Przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4, lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych Przedmiotem Umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;

- 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
  - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
  - 4) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
  - 5) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
  - 6) wykorzystywanie utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
5. Autorskie prawa majątkowe do utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia utworów, (przy czym w razie wątpliwości utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony). Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu.
  6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 powyżej oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono będzie objęte kwotą wynagrodzenia za wykonanie całego Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie będzie przysługiwać Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
  7. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
  8. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów



z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 powyżej bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.

9. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 4 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
11. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
12. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
13. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
14. W przypadku gdy zgodnie z ustępem 2 powyżej uzyskanie przez Wykonawcę majątkowych praw autorskich lub zależnych praw autorskich będzie niemożliwe wskutek obiektywnych przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu lub uzyska i przeniesie na Zamawiającego nieograniczone czasowo i terytorialnie niewyłączne licencje, niezbędne do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, i inne dokumenty powstałe w wykonaniu niniejszej Umowy. Dniem początkowym obowiązywania ww. licencji będzie dzień udostępnienia Zamawiającemu przez Wykonawcę licencjonowanych utworów. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie udzielenie licencji przez Wykonawcę Zamawiającemu nastąpi na zasadach określonych w ustępach 3-13 powyżej stosowanymi odpowiednio, a w szczególności udzielenie licencji nastąpi na polach eksploatacji wskazanymi w ww. ustępie 4 powyżej.
15. Postanowienia ust. 2 - 14 niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie w zakresie uprawnień Zamawiającego wobec dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, która nie jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.).

## § 9

### PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, co do których Wykonawca przeniósł majątkowe

autorskie prawa lub udzielił Zamawiającemu licencji – Wykonawca zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.

2. Wykonawca oświadcza zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, że nie istnieją żadne prawa, patenty lub zastosowania patentowe lub własności przemysłowe, które stosowane w przedmiocie tej Umowy przez Zamawiającego mogłyby spowodować naruszenia patentów, praw autorskich lub własności osób trzecich.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie patentów, praw znaków handlowych, praw przedruków, know-how, zastrzeżeń projektowych, praw autorskich lub własności przemysłowych, które byłyby własnością osób trzecich.

## **§ 10**

### **OBOWIĄZKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, GOSPODAROWANIA ODPADAMI I BHP**

#### **I. Ochrona środowiska i gospodarowanie odpadami**

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), w ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187), w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.), w tym za:
  - 1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
  - 2) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,

- 3) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
  7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 5 powyżej, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
  8. Kwoty, o których mowa w ust. 7 powyżej Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  9. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.
  10. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wykaz przedmiotów, materiałów i urządzeń, które zagospodaruje we własnym zakresie.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
  12. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.
  13. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
  14. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu ostatecznego odbioru prac dokonanego zgodnie z procedurą opisaną w § 5 Umowy pisemnej informacji według wzoru opisanego w **Załączniku nr 4 do Umowy**.
  15. Wykonawcy zabrania się w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:
    - 1) wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;

- 2) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym - odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów;
- 3) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
- 4) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.).

## II. BHP

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:
  - 1) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,
  - 2) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniach w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 3) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Inwestorowi oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
  - 4) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
  - 5) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
4. Wyznaczony Kierownik Budowy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:
  - 1) zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie.
  - 2) wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - pisemnie bezzwłocznie od momentu zaistnienia wypadku.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

§ 11

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, (zwanego dalej „**RODO**“), zamawiający – spółka Zakłady Mechaniczne „BUMAR-ŁABĘDY” Spółka Akcyjna z siedzibą w Gliwicach informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest spółka Zakłady Mechaniczne „BUMAR-ŁABĘDY” Spółka Akcyjna z siedzibą w Gliwicach, adres: 44-109 Gliwice, ul. Mechaników 9, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000016872, Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 123 056 130,00 złotych (wplacony w całości), REGON: **271829754**, NIP: 631-010-20-11.
2. Wszelkie sprawy związane ochroną danych osobowych można zgłaszać na adres e-mail: [iod@bumar.gliwice.pl](mailto:iod@bumar.gliwice.pl)
3. Administrator Danych Osobowych przetwarza:
  - 1) Dane osobowe wykonawców – w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą będącym osobą fizyczną – podstawa prawna przetwarzania: art. 6 lit. b RODO oraz art. 6 lit. c RODO – celem przeprowadzenia postępowania zakupowego, wyboru oferty, zawarcia i wykonania umowy, jak również wypełnienia ciężących na Administratorze Danych Osobowych innych obowiązków wynikających z przepisów prawa, w związku z jej zawarciem.
  - 2) Dane osobowe osób reprezentujących wykonawcę, w tym pełnomocników wykonawcy – w przypadku zawarcia umowy najmu z najemcą niebędącym osobą fizyczną, – podstawa prawna przetwarzania: art. 6 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora Danych Osobowych polegający na umożliwieniu przeprowadzenia postępowania zakupowego, wyboru oferty zawarcia i realizacji umowy.
  - 3) Dane osobowe innych osób fizycznych wskazanych przez wykonawcę do kontaktów z zamawiającym – podstawa prawna przetwarzania: art. 6 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora Danych Osobowych polegający na umożliwieniu przeprowadzenia postępowania zakupowego, wyboru oferty wykonywania umowy.
4. Dane osobowe przetwarzane są przez Administratora Danych Osobowych tak długo, jak jest to niezbędne do prowadzenia i zakończenia postępowania zakupowego, wykonywania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres odpowiadający okresowi przedawnienia roszczeń, lub wypełnienia innych obowiązków zgodnie z postanowieniami właściwych przepisów prawa.
5. Dane osobowe mogą być powierzone lub udostępnione następującym kategoriom odbiorców:
  - 1) Podmiotom przetwarzającym - Administrator Danych Osobowych może powierzyć przetwarzanie danych na podstawie umów zawieranych zgodnie z art. 28-29 RODO, a dane te przetwarzane są wyłącznie na polecenie Administratora Danych.
  - 2) Administratorom danych osobowych – w przypadku gdy Administrator Danych Osobowych korzysta z usług usługodawców, którzy sami ustalają cele i sposoby wykorzystania danych osobowych, w ramach dostarczanych usług.
  - 3) Innym podmiotom jeśli obowiązek przekazania danych osobowych wynika z obowiązujących przepisów prawa.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych.

7. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator Danych Osobowych informuje o następujących prawach osoby, której dane osobowe są przetwarzane:
  - 1) Prawo do dostępu do danych osobowych – art. 15 RODO.
  - 2) Prawo sprostowania danych osobowych, które są nieprawidłowe lub uzupełnienia danych osobowych, które są niekompletne – art. 16 RODO.
  - 3) Prawo do usunięcia danych osobowych, w szczególności jeżeli nie ma już podstawy prawnej do ich przetwarzania, lub jeśli dane osobowe nie są potrzebne do realizacji celu ich przetwarzania – art. 17 RODO.
  - 4) Prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – art. 18 RODO.
  - 5) Prawo do przenoszenia danych osobowych – art. 20 RODO.
  - 6) Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora Danych Osobowych, z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją osoby, której dane dotyczą – art. 21 RODO.
  - 7) Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do udziału w postępowaniu zakupowym, zawarcia umowy, jak również jest niezbędne do jej wykonywania. Nie podanie wszystkich wymaganych danych osobowych stanowi przeszkodę do rozpatrzenia oferty w postępowaniu zakupowym, zawarcia umowy i jej wykonywania przez Administratora Danych Osobowych, a także stanowi przeszkodę do wykonywania przez Administratora Danych Osobowych obowiązków prawnych.

## § 12

### UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca utrzyma w mocy przez cały okres trwania Umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) obejmującą ochroną ubezpieczeniową rodzaj działalności Wykonawcy zgodny z Przedmiotem Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia (OC) powinna obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
3. Wysokość sumy gwarancyjnej wynosi: 1 000 000,00 zł. Dodatkowo, zakres ubezpieczenia będzie uwzględniał:
  - 1) OC za szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych – o ile będą wykorzystywane do realizacji Umowy.  
Wartość ubezpieczenia OC : Nie mniej niż 250 000,00 zł.
  - 2) Szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy lub innych podobnych czynności lub prac.  
Wartość ubezpieczenia: Nie mniej niż 250 000,00 zł.
  - 3) Szkody wyrządzone w mieniu powierzonym lub będącym w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą Wykonawcy – o ile Wykonawcy będzie powierzane mienie inne niż będące Przedmiotem Umowy.  
Wartość ubezpieczenia: Nie mniej niż 500 000,00 zł.
  - 4) Szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego.
  - 5) Szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa.

4. Jeżeli do wykonania Przedmiotu Umowy zostaną zatrudnieni Podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace. Dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do Podwykonawcy będącego sprawcą szkody.
5. Franszyzy redukcyjne powinny wynosić nie więcej niż 5.000 zł na zdarzenie. W przypadku zastosowania fransyz kwotowo – procentowych, maksymalna wartość nie może przekroczyć wskazanego poziomu.
6. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia (OC) powinien obejmować teren Polski.
7. Zamawiający dopuszcza wyłączenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.
8. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć kopie polis lub certyfikatów wystawionych przez ubezpieczyciela, poświadczających zawarcie umowy ubezpieczenia, zgodnej z wymogami, o których mowa w niniejszym paragrafie do siedziby Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
9. Jeżeli w trakcie trwania niniejszej Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia (OC), Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia (OC) zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej lub spowodować taki stan.
10. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia (OC) nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszym paragrafie lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy umowy ubezpieczenia (OC) na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umów ubezpieczenia (OC), Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia (OC) we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za zawartą umowę ubezpieczenia (OC) wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Umowa ubezpieczenia (OC) powinna zostać zawarta z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach wskazanych w Umowie. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać jakichkolwiek zmian w umowie ubezpieczenia (OC) powodujących pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych umów ubezpieczenia (OC) nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z Umowy.

### § 13

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi (Zabezpieczenie) w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu,
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) w gwarancjach bankowych,

- 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń Podwykonawców w przypadku powstania solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> kc oraz do pokrycia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu Gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi wynosi ) 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj. .... zł (słownie.....).
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostanie wniesione przez Wykonawcę w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy.
5. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu Zabezpieczenia należytego Wykonania Umowy, zwróci Wykonawcy wadium.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy: .....z adnotacją: .....
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany poprzez podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku odbioru z zastrzeżeniem podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego notatki potwierdzającej prawidłowe usunięcie przez Wykonawcę zastrzeżeń. Natomiast na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia, które zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi oraz gwarancji za wady.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia (a w szczególności bezwarunkowa i nieodwołalna gwarancja lub poręczenie), jest ważny i obowiązuje co najmniej do daty odbioru końcowego bez uwag z uwzględnieniem dodatkowo 30 dni. Natomiast na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady, Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, przy czym dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia jest ważny i obowiązuje co najmniej do daty upływu okresu rękojmi oraz gwarancji za wady, z uwzględnieniem dodatkowo 15 dni.
9. Treść dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi w wysokości 30 % zabezpieczenia, chyba że pierwotne zabezpieczenie obejmuje również okres rękojmi za wady.
11. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej należy złożyć w oryginale wraz z potwierdzeniem, iż składany dokument podpisany jest przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego zabezpieczenie.
12. Jeżeli Wykonawca wniesie Zabezpieczenie w formie niepieniężnej, to będzie ono sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem polskim. Dodatkowo Wykonawca zapewni, że wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.



13. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia niezwłocznie tak, aby w pełnym okresie wskazanym w ust. 7 i 10 powyżej obejmowało ono wielkościami tam wskazanym.
14. W ramach obowiązku udzielenia Gwarancji na zasadach określonych w ustępach powyżej, Wykonawca może przedłożyć kilka dokumentów gwarancyjnych, z których każdy obowiązywać będzie przez czas krótszy aniżeli łączny okres obowiązywania zabezpieczenia wskazany w ustępach powyżej, pod warunkiem dostarczenia kolejnej gwarancji z okresem obowiązywania od dnia następnego po okresie ważności gwarancji poprzedniej, jeżeli łączny okres tak udzielonych gwarancji oraz ich kwoty pokrywać się będą z okresami i wysokością zabezpieczenia wskazanymi w ustępach powyżej. Kolejne gwarancje mogą być wystawiane przez różne podmioty. Kolejna Gwarancja dostarczona będzie na 30 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej Gwarancji.
15. W przypadku przedłużenia okresu realizacji wykonania prac, jak również wydłużenia okresu rękojmi i gwarancji oraz przedłużenia terminu usunięcia usterek i wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przedłużyć zabezpieczenie, analogicznie o okres pokrywający czas przedłużenia.
16. Wykonawca w przypadku przedłużenia okresu gwarancji - najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności posiadanego, dotychczasowego Zabezpieczenia na okres gwarancji - jest zobowiązany na swój koszt do przedłużenia istniejącego Zabezpieczenia albo złożenia nowego Zabezpieczenia na czas przedłużenia okresu gwarancji. Niewypełnienie tego warunku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego, dotychczasowego Zabezpieczenia. Zamawiający jest zobowiązany zwrócić Wykonawcy kwotę odpowiadającą wartości, z jakiej skorzystał z posiadanego Zabezpieczenia:
  - 1) po doręczeniu przez Wykonawcę Zabezpieczenia na przedłużony okres gwarancji, bądź też,
  - 2) po upływie przedłużonego okresu gwarancji (pomniejszoną o ewentualne wypłaty roszczeń), jeżeli Wykonawca w ogóle nie dostarczył Zabezpieczenia na przedłużony okres gwarancji.

#### § 14

#### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu w terminie Przedmiotu Umowy lub jego części w stosunku do terminu określonego w **Załączniku nr 2 do Umowy**, a także w przypadku uchybienia przez Wykonawcę 14 dniowemu terminowi na uzgodnienie, wypełnienie i doręczenie Zamawiającemu Harmonogramu o którym mowa w § 1 ust. 3 powyżej - w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie postanowień § 4 ust. 1 powyżej za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu w terminie obowiązku ustanowienia Ubezpieczeń lub doręczenia polis ubezpieczeniowych - w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub częściowym Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 15 pkt 1 Umowy - w wysokości 0,1% całego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie postanowień § 4 ust. 1 powyżej za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) w przypadku opóźnienia w usunięciu w terminie wad ujawnionych w okresie Gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% całego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie postanowień § 4 ust. 1 powyżej za każdy dzień opóźnienia,

- 5) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie postanowień § 4 ust. 1 powyżej,
  - 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności - w wysokości 5 000,00 złotych za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku,
  - 7) za każdorazowe naruszenie zakazu lub obowiązku określonego w § 2 ust. 2 pkt. 12-36 Umowy w wysokości 1 000,00 złotych,
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każde tego typu zdarzenie,
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za każde tego typu zdarzenie,
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za każde tego typu zdarzenie,
  - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli został określony w przedmiotowej umowie jako dłuższy niż 30 dni, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany tego terminu, w wysokości 2 000,00 zł za każde tego typu zdarzenie,
  - 12) wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 3 Umowy w wysokości 5 000,00 złotych za każde tego typu zdarzenie,
  - 13) za nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy przepisów BHP, Ppoż., ochrony środowiska i innych przepisów obowiązujących na terenie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 500,00 zł za każde jednokrotne naruszenie tych przepisów.
2. Kary umowne mogą być potrącone jednostronnie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
  4. Żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 15 POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym,

administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (**Informacje Poufne**).

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
  - 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności,
  - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji,
  - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz,
  - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować.

## § 16

### SIŁA WYŻSZA

1. Strony zgodnie uznają, że **Siła Wyższa** to zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
  - 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
  - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy,
  - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
  - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.

Na potrzeby niniejszej umowy za siłę wyższą nie uznaje się pandemii, epidemii (odpowiednio też stanu pandemii, stanu epidemii, a także stanu zagrożenia epidemiologicznego), stanów nadzwyczajnych (art. 228 Konstytucji RP) oraz obostrzeń i ograniczeń spowodowanych pandemią, epidemią, ww. stanami lub innych ograniczeń, nakazów, zakazów związanych z pandemią, epidemią lub stanem epidemiologicznym. W szczególności za siłę wyższą nie uznaje się jakichkolwiek obostrzeń związanych z koronawirusem (w tym SARS-CoV-2 - COVID-19).

2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia chyba, że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy.

## § 17

### ROZWIĄZANIE I ZAWIESZENIE UMOWY

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może z ważnych dla siebie powodów zawiesić wykonywanie Umowy poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o zawieszeniu wykonywania Umowy (zwanego dalej „**Oświadczeniem o Zawieszeniu**”), w którym Zamawiający poda:
  - 1) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
  - 2) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
  - 3) przewidywany czas trwania zawieszenia,
  - 4) termin spotkania Stron przypadający nie później niż 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu, podczas którego uzgodniony zostanie sposób zabezpieczenia terenu budowy oraz procedury wykonania obowiązków Stron podczas zawieszenia wykonywania Umowy.
4. W przypadku złożenia przez Zamawiającego Oświadczenia o Zawieszeniu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zaprzestać wykonywania swoich zobowiązań umownych oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy i realizację Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający dalszą realizację Umowy po upływie okresu zawieszenia bez uszczerbku dla części zrealizowanej do daty zawieszenia.

5. Wykonawcy przysługuje prawo żądania:
- 1) zapłaty za dokonane i odebrane przed dniem otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu prace oraz za prace w toku u Podwykonawców w oparciu o protokoły zaawansowania prac na dzień otrzymania Oświadczenia o Zawieszeniu; Zamawiający zapłaci za te Roboty Budowlane na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę stosownie do postanowień § 4 Umowy po protokolarnej inwentaryzacji zaawansowania prac,
  - 2) przedłużenia terminów realizacji Umowy o czas odpowiadający okresowi zawieszenia wykonywania Umowy (tj. od daty zawieszenia do upływu terminu określonego w ust.7).
6. Przedłużenie terminów realizacji Umowy lub zwiększenie wynagrodzenia, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nastąpi w drodze aneksu do Umowy.
7. Wykonawca wznowi wykonywanie Umowy najpóźniej w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do wznowienia wykonywania Umowy.

## **§ 18**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz innymi przepisami.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 lub 7 oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub części, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie bez uzasadnionej przyczyny lub nie doręczył do Zamawiającego Harmonogramu zgodnie z § 1 ust. 3 powyżej,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce w należytej realizacji któregokolwiek z etapów określonych w Harmonogramie przez okres przekraczający 10 dni ,
  - 4) Wykonawca naruszy obowiązek zachowania poufności wynikający z Umowy, o którym mowa w § 15 Umowy,
  - 5) Wykonawca naruszy obowiązek zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 Umowy,
  - 6) Wykonawca nie usunie wad przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części w terminie określonym zgodnie z § 7 Umowy,
  - 7) Wykonawca nie usunie wad przedmiotu objętego rękojmią w terminie określonym zgodnie z § 7 Umowy,
  - 8) Wykonawca podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy,
  - 9) Wykonawca naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 14 dni od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego,
  - 10) Wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego zgodnie z przepisami właściwymi w jurysdykcji, w ramach której znajduje się siedziba Wykonawcy,
  - 11) Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części Umowy Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego,
  - 12) Zaistnienia niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego

2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 z późn. zm.) lub Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 814 z późn. zm.).

Jeśli przepis ustawy nie stanowi inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż w terminie 30 dni od daty ustalonego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Harmonogramu. Termin ten nie ma zastosowania do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 2 pkt 6 i 7.

3. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 14 Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części Wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, ustalą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
6. Niezależnie od możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 lub 2 Umowy oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić także bez podawania przyczyn w terminie do dnia podpisania Umowy.

## **§ 19**

### **PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW**

1. Przeniesienie wynikających z Umowy wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w szczególności ustanowienie na nich zastawu lub objęcie przekazem wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

## **§ 20**

### **PRZEDSTAWICIELE**

1. Strony ustanawiają następujących przedstawicieli do współpracy w ramach realizacji Umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - [•], tel. [•], fax [•], e-mail [•],
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - [•], tel. [•], fax [•], e-mail [•],
    - [•], tel. [•], fax [•], e-mail [•].

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do kontaktów roboczych, podpisywania protokołów odbioru, o których mowa w § 5 i §6 Umowy.
3. Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do składania i przyjmowania wiążących Wykonawcę oświadczeń woli i wiedzy.

## **§ 21**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Jeżeli po zawarciu Umowy nastąpi zmiana przepisów prawa lub wprowadzone zostaną nowe przepisy prawa, chyba że powyższe przepisy były należycie ogłoszone przed dniem podpisania Umowy, a także nastąpi zmiana decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, powodująca konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do jakości, ilości, zakresu lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o ile zmiana decyzji nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wówczas Zamawiający ma prawo do zmiany postanowień Umowy, w zakresie wynikającym z powyższych zmian.
2. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 1 powyżej, Strony przewidują możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień treści Umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niezawinionej przez Wykonawcę lub Zamawiającego odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
  - 2) wydania przez organ administracji dokumentów zawierających wady prawne lub błędy;
  - 3) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponosi odpowiedzialność;
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponosi odpowiedzialność;
  - 5) innych niż ww. działań lub zaniechań organów administracji;
  - 6) działania Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy;
  - 7) wystąpienia konieczność dostosowania terminu realizacji Przedmiotu Umowy do terminów innych prac/działań Zamawiającego bądź realizowanych na jego rzecz, nie będących w zakresie Przedmiotu Umowy;
  - 8) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji prac określonej: normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się w szczególności wystąpienie średniej dobowej temperatury niższej niż minus -3 stopnie C przez okres siedmiu kolejnych dni, a także opady atmosferyczne (śnieg, deszcz) trwające co najmniej 3 dni czy też utrzymujący się w tym okresie leżący śnieg - w zakresie robót zewnętrznych budowlanych - średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że Kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7.00 i 15.00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dzienną temperatury;

- 9) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 10) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania Terenu wykonywania prac, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót.
  - 11) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 12) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud;
  - 13) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub norm;
  - 14) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 15) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 16) innych zmian w umowie jeżeli będą one korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno-finansowego (np. obniżające koszty realizowania umowy itp.) lub jeżeli zmiany te będą wprowadzały nowości techniczne lub technologiczne korzystniejsze dla Zamawiającego niż w Umowie.
3. Warunki zmiany Umowy:
- 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, które uniemożliwiły lub utrudniły wykonanie Przedmiotu Umowy w pierwotnie ustalonym terminie;
  - 2) dopuszczalne jest zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w szczególności w razie rezygnacji przez Zamawiającego z części Przedmiotu Umowy; przy czym Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wszystkie spełnione świadczenia;
  - 3) strony w dowolnym czasie mogą zmienić Umowę poprzez wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.
4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy występuje do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę Umowy zawierającym zakres zmiany wraz z uzasadnieniem oraz informacją, co do wpływu na warunki realizacji Umowy. Druga Strona w terminie 14 dni pisemnie ustosunkowuje się do wniosku o zmianę Umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:



- 1) oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych na wstępie Umowy,
  - 2) danych wskazanych w § 20 Umowy,
  - 3) danych wystawcy i odbiorcy faktury a także danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur.
7. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

## **§ 22**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszelkie spory wynikłe z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z Umową.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
  - 2) załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy (wzór)
  - 3) załącznik nr 3 – Protokół z końcowego odbioru Przedmiotu Umowy / Protokół z odbioru częściowego
  - 4) załącznik nr 4 – Wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy (wzór).
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1  
„Opis Przedmiotu Zamówienia”

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Harmonogram Rzeczowo– Finansowy**

L . p .	Etap robót	Wartość robót netto w zł	Termin realizacji	
			rozpoczęci e	zakończeni e
<b>Realizacja robót</b>				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
	<b>RAZEM</b>			

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**

Załącznik nr 3  
**Protokół z końcowego odbioru Przedmiotu Umowy /  
Protokół z odbioru częściowego /**

Spisany dniu ..... w .....

**1. Przedmiot odbioru – nazwa zadania, temat zamówienia:**

.....  
.....

**2. Nr zamówienia / zlecenia:**

.....  
.....

**3. Opis wykonanych robót, zamówienia:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**4. Zamawiający i przekazujący do eksploatacji:**

.....  
.....

**5. Wykonawca zamówienia, robót:**

.....

**6. Termin wykonania zamówienia, robót:**

rozpoczęcia dnia .....

zakończenia dnia .....

**7. Skład przedstawicieli Stron:**

Zamawiający:

a) .....

b) .....

Wykonawca:

a) .....

b) .....

**8. Wykaz dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**9. Przedstawiciele Stron w składzie jak wyżej po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdzają, że roboty będące przedmiotem odbioru wykonane zostały zgodnie / niezgodnie z zamówieniem, bez usterek / z usterkami:**

.....  
.....  
.....

Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia .....

Przedmiot odbioru zostaje przekazany do eksploatacji.

**11. Uwagi i wnioski:**

.....  
.....  
.....  
.....

Podpisy przedstawicieli Stron:

Zamawiający:

Wykonawca:

a).....

a).....

b).....

b).....

Załącznik nr 4

**„WYKAZ ODPADÓW wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy (wzór)”**

Zadanie:

Nazwa i adres Wykonawcy:

Lp	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Ilość wytworzonych odpadów [Mg]	Data wytworzenia / odbioru	Miejsce wytworzenia	Wytwórca odpadu (W/P) <sup>1</sup>	Nazwa i adres podwykonawcy	Sposób zagospodarowania odpadów
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								

W - wykonawca

P - podwykonawca

---

data i podpis Wykonawcy