



**Zakłady Mechaniczne „BUMAR-ŁABĘDY” S.A. w Gliwicach ul. Mechaników 9, 44-109 Gliwice**

Stały Zespół ds. Inwestycji i Remontów prezentuje odpowiedzi na pytania dot. postępowania zakupowego przeprowadzanego w trybie przetargu nieograniczonego wraz z zapytaniem ofertowym o nr KZ/04/59/2024 pn.

**„Projekt , dostawa i montaż suwnicy natorowej 10t wraz ze stalową konstrukcją estakady i torowiskami”**

1. Pkt III.2 – prosimy o wyjaśnienie o jakie zgody i pozwolenia na budowę Zamawiającemu chodzi? Czy biorąc pod uwagę branże w jakiej działa Zamawiający konieczne jest uzyskania specjalnych pozwoleń instytucji zewnętrznych. Pytanie jest istotne ze względu na fakt, iż do postępowania nie została dołączona dokumentacja hali.

**ODP: Zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj, toteż uzyskanie wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami zgód i pozwoleń leży po stronie Wykonawcy. Realizacja dotyczy projektu, dostawy i montażu suwnicy w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy, niezależnie od branży w jakiej działa Inwestor.**

2. Pkt III.2 – ze względu na brak dokumentacji hali w dokumentach postępowania, prosimy o informację, czy i w jakiej formie oraz zakresie dostępna będzie przedmiotowa dokumentacja dla ewentualnego Wykonawcy inwestycji. Czy dokumentacja obejmuje kompletną część budowlaną i konstrukcyjną? Czy Zamawiający posiada kompletną dokumentację wiaty, przy której wymagana jest przeróbka słupa, który obecnie znajduje się w świetle drzwi do hali.

**ODP: Zamawiający posiada dokumentację w wersji papierowej oraz elektronicznej, w formacie PDF. Zakres posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji, jest dostępny do wglądu, po wcześniejszym umówieniu wizji lokalnej. Weryfikacja kompletności leży po stronie Wykonawcy i może zrodzić się konieczność np. zinventaryzowania na miejscu pewnych elementów.**

3. Pkt III.4 – prosimy o uzupełnienie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający w określonym czasie, np. 7 dni od daty podpisania umowy, będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy dokumentacji hali oraz wiaty, a Wykonawca do 14 dni od daty przekazania tychże dokumentów i wyjaśnienia ewentualnych nieścisłości przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy. Nadmieniamy, iż bez dokumentacji Wykonawca nie wykona harmonogramu „w ciemno”. Nadto, jeżeli w odpowiedzi na pytanie 2 Zamawiający poinformuje, iż nie dysponuje kompletną dokumentacją hali i wiaty, konieczna będzie inwentaryzacja obiektów i dopiero po jej wykonaniu będzie można przedstawić rzetelny harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji.

**ODP: Uwagi do zapisów umownych należy załączyć do oferty, zgodnie z zapisami formularza ofertowego. Będą negocjowane na kolejnym, ewentualnym etapie postępowania.**

4. Pkt IV.2 – prosimy o wskazanie, co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem dopuszczenia ofert wariantowych, skoro SPP nie przewiduje wariantów realizacji inwestycji?

**ODP: Pod tym pojęciem Zamawiający rozumie przedstawienie ofert z innymi niż w założeniach, zamiennymi rozwiązaniami zaproponowanymi przez Wykonawcę, z zachowaniem oczekiwanej funkcjonalności urządzenia.**

5. Pkt V lit. a – prosimy o zmianę zapisu: „termin rozpoczęcia prac w ramach wykonania Przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania umowy i przekazania Wykonawcy kompletnej dokumentacji

**BUMAR LABEDY**

konstrukcyjno- budowlanej hali magazynowej i wiaty”. Bez przekazania ww. dokumentacji nie ma możliwości rozpoczęcia robót.

**ODP: Uwagi do zapisów umownych należy załączyć do oferty, zgodnie z zapisami formularza ofertowego. Będą negocjowane na kolejnym, ewentualnym etapie postępowania.**

6. Pkt V lit. b – ze względu na rozmiar inwestycji, konieczne prace projektowe (a prawdopodobnie i inwentaryzację hali oraz wiaty), przeróbkę instalacji wewnętrznych (która będzie po stronie Zamawiającego – oświetlenie, ogrzewanie, doprowadzenie zasilania do nowej suwnicy, itp.), projekt suwnicy, wykonanie, dostawa, zabudowa, zabudowa torowisk, słupów, belek podsuwnicowych, ewentualna przeróbka istniejących słupów nośnych hali (dospawania wsporników pod belki podsuwnicowe – długość torowiska ok. 110m), przeróbka słupa w wiacie, odbiory UDT, itp. wskazany przez Zamawiającego termin realizacji jest absolutnie nierealny a opóźnienia będą powodować obciążenie karami Wykonawcę. Prosimy zatem o wyjaśnienie, na jakiej podstawie Zamawiający wyznaczył tak krótki termin realizacji?, czy z góry przewidziane jest wydłużenie realizacji? Prosimy o określenie realnego terminu realizacji, który w ocenie Wykonawcy wyniesie ok. 8 miesięcy od daty podpisania umowy i przekazania dokumentacji budynków oraz terminowej realizacji przeróbek instalacji prowadzonych przez Zamawiającego.

**ODP: Zamawiający zmienia treść SPP w pkt. V b). który otrzymuje brzmienie:**

- a) **Termin zakończenia prac w ramach wykonania Przedmioty Umowy ustala się na okres 6 miesięcy liczony od dnia podpisania umowy.**

7. Pkt VI – jeżeli Wykonawcy wspólnie będą się ubiegać o udzielenie zamówienia, rozumiemy, iż warunki udziału w postępowaniu startujący w ramach konsorcjum muszą spełniać jako konsorcjum, czyli wspólnie. Prosimy o potwierdzenie interpretacji bądź wyjaśnienie.

**ODP: Zamawiający potwierdza interpretację w zakresie warunków dotyczących wiedzy, doświadczenia, potencjału technicznego i referencji. W pozostałym zakresie warunki udziału w postępowaniu musi spełniać każdy z uczestników konsorcjum**

8. Pkt XVII.2 lit. b – ze względu na uniknięcie problemów interpretacyjnych prosimy o określenie minimalnej i minimalnej oczekiwanej przez Zamawiającego gwarancji, która będzie brana pod uwagę przy wyliczaniu kryterium.

**ODP.: Długość gwarancji jest jednym z elementów oceny oferty i Zamawiający nie sugeruje w tym zakresie żadnych terminów.**

9. Pkt XVII.3 – prosimy o określenie, z iloma dokładnie oferentami będzie prowadził negocjacje Zamawiający i jakie warunki będą brane pod uwagę (np. przy pięciu ofertach niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający będzie prowadził negocjacje z dwoma oferentami, których oferty otrzymały największą ilość punktów po zsumowaniu punktów przyznanych za poszczególne kryteria). Ze względu na wątpliwości interpretacyjne zapisu, jego wyjaśnienie na obecnym etapie jest kluczowe.

**ODP: Zamawiający przeprowadzi negocjacje z oferentami, którzy złożyli potencjalnie najkorzystniejsze oferty. Prowadzenie negocjacji nie jest jednak obligatoryjne.**

10. Załącznik nr 1, pkt 2 – prosimy o dołączenie do SPP schematu rozmieszczenia kanałów podposadzkowych, przy w strefie których konieczne jest iniekcyjne wzmocnienie słabo zagęszczonej zasyпки.



**BUMAR LABEDY**

ODP: Kanały podposadzkowe występowały na II nawie (B-C) w rejonie magazynu wysokiego składowania i zostały one odpowiednio wzmocnione w celu posadowienia samych regałów. Zamawiający nie posiada wiedzy o występowaniu kanałów podposadzkowych w rejonie objętym zakresem opracowania.

11. Załącznik nr 1, w związku z informacją uzyskaną podczas wizji lokalnej, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający na swój koszt dokona przeróbki oświetlenia magazynu, instalacji grzewczej oraz doprowadzi zasilanie do suwnicy w miejsce wskazane przez Wykonawcę.

ODP: Przeróbki instalacji kolidującej z projektowaną estakadą leżą po stronie Wykonawcy, za wyjątkiem podnoszenia lamp oświetleniowych oraz demontażu szyn zasilających podwieszonych do sufitu/stropu podwieszzonego hali.

12. Załącznik nr 1, w związku z informacją uzyskaną podczas wizji lokalnej, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje podparcie konstrukcji belek podsuwnicowych na istniejących słupach nośnych hali a strefie drzwi będzie możliwość wykonania nowych słupów posadowionych na fundamentach betonowych, względnie na blachach stalowych (uzależnione od wyniku obliczeń i wytycznych Uprawnionego Budowlańca).

ODP: Zamawiający dopuszcza montaż belek podsuwnicowych, do istniejących słupów, za pośrednictwem krótkich wsporników, po zatwierdzeniu projektu sporządzonego przez uprawnionego Projektanta.

13. Zamawiający wykreśla pkt. VIII ppkt.3 SPP. o brzmieniu: „Podwykonawca, w zakresie w jakim będzie wykonywał powierzone mu prace musi spełniać takie same wymagania co do doświadczenia jak Oferent, w związku z czym Oferent do oferty musi załączyć dokumenty o których mowa w pkt. VII ppkt. 2. powyżej, potwierdzające spełnienie przez podwykonawcę wymagań z ww. pkt. VI. ppkt. 1, lit. b, tiret 1.”